



УТВЕРЖДАЮ: Генеральный директор ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В.Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 года

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора на содержание и эксплуатацию жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Степанова, 34

Задолженность жителей на начало периода	212 881,32	руб.
Начислено	2 825 497,68	руб.
Фактически получено	2 884 548,13	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	99 831,46	руб.
Израсходовано	2 894 156,54	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ	-48 760,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	153 830,87	руб.
Направлено исковых заявлений на сумму	3,00	шт.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	84 344,69	руб.
	1	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-117 418,86 руб.
--------------------------------------	------------------

Общая площадь	13 280,2	кв.м
Площадь офисов	-	кв.м
Площадь жилого дома	13 280,2	кв.м
Действующий тариф	17,73	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² в месяц
Содержание здания, в т.ч. офисов	2 825 497,68	2 884 548,13	2 894 156,54	18,17
1 Аварийное обслуживание			152 375,20	0,96
2 Диспетчеризация			22 109,48	0,14
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			721 390,45	4,53
Уборка лестничных клеток (Зр/нед), тротуаров и крылец, (бр/нед), уборка мусора ежедневно, помытька стекол, ручная уборка снега, покупка движка для снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, установка информационной таблички, окраска бордюров,)		611 513,06		
Механич.уборка придом.террит.		13 208,34		
Демонтаж дет.игр.пл		6 375,00		
Ремонт дорог и тротуаров ВНЕШСТРОИ		90 294,05		
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			330 007,53	2,07
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 10шт., замена выключателя бшт., установка электросчетчика для кв.232, пломбировка ИПУ, частичный ремонт систем ХВС,ГВС, водоотведения, замена стояков, замена вентилей, замена задвижек, замена муфты, замена манометров).		330 007,53		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			327 148,01	2,05
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, установка ящиков почтовых 13шт., частичный ремонт кровельного покрытия, закрытие продухов сеткой, промазка битумом крыши)		300 298,13		
Герметизация межпанельных швов		26 849,88		
6 Дератизация подвалов			3 846,78	0,02
7 Страхование лифтов			874,29	0,01
8 Тех.обслуж.и освидет. Лифтов			325 306,14	2,04
9 Тех.обслуж. Электротех.сборуд.			23 411,11	0,15
10 Тех.сб.служ. газового хозяйства 54-ВДГО			99 857,04	0,63
11 Проверка вентиляционных каналов (ВДПО)			6 502,77	0,04
12 Непредвиденные расходы:				0,00
13 Услуги паспортного стола			29 344,06	0,18
14 Услуги ИВЦ ЖЖХ			119 447,24	0,75
15 Услуги управляющей компании			732 536,44	4,60

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"